

IMPERMEABILIZACION DE FACHADA

CONTROLES PREVIOS

- 1) Planos correspondientes y vigentes
- 2) Verificación de tareas previas superadas. Control de todos los elementos incluidos en el muro. Las aberturas están amuradas, los bigotes están colocados.(En esta obra en fachada observamos los caños grises correspondientes a la toma de aire de la calefacción a gas.)
- 3) Los materiales son los correspondientes y cumplen con especificaciones técnicas. Morteros e impermeabilizantes.

REFERENCIAS

- 1) Planos de fachada (diferentes situaciones de fachada)
- 2) Detalles constructivos
- 3) Cortes integrales
- 4) Memoria
- 5) Especificación de materiales

FINALIDAD DE LA TAREA

Construir una capa impermeable continua elaborada con cemento portland con hidrófugo u otro tipo de impermeabilizante que cumpla con especificaciones técnicas.

MATERIALES

capa impermeable: mortero de arena y portland e hidrófugo emulsión asfáltica

mortero de arena y portland: 3 arena terciada 1 cemento

hidrófugo: inorgánico mineral

al agua de amasado se coloca el 10 % de hidrófugo

emulsión asfáltica: pintura impermeabilizante

mano de obra: idónea oficial albañil

El proyecto ejecutivo especifica sobre la colocación de la capa impermeable.

Colocarla lo más afuera posible.

Existen diferentes situaciones de fachada. Para el caso de muro doble con ladrillo, se impermeabiliza la cara exterior del muro interior

Para el caso de fachada con revoque se impermeabiliza la cara exterior del muro exterior.

Para el caso de medianera, es recomendable realizar 2 capas impermeables: una capa en la cara exterior del muro interior y la otra en la cara exterior del muro exterior.

Si no es posible hacer las dos capas, se hace lo más afuera posible.

DESARROLLO DE LA TAREA

Los andamios deben estar en condiciones y deben cumplir con decreto de seguridad.

Se controlan los muros y las juntas exteriores.

Se eliminan las varillas que se usaron para el encofrado.

Se controlan que los bigotes se encuentren con pendiente hacia fuera.

Los paños de hormigón deben estar con puente de adherencia y azotada de arena y portland.

El ticholo debe mojarse.

La proyección del material se realiza de abajo hacia arriba , el solape debe asegurar que el agua corra. Se aplasta con fuerza para eliminar oquedades.

CAPA IMPERMEABLE

Debe ser continua y lisa, sin escamas, ni fisuras ni huecos.

Cuidar el encuentro del hidrófugo con los distintos elementos como, caños de evacuación, y aberturas.

Es recomendable programar las etapas de la capa impermeable.

En ángulos salientes y entrantes, la capa impermeable siempre da la vuelta por el otro plano unos 20 – 30 cm.

Controlar el curado del hidrófugo para evitar el fraguado rápido, lo que provocaría retracciones y en consecuencia fisuras. (se riega)

Para evitar asoleamientos se protege con malla sombra.

Si la fachada es de ladrillo visto, la capa de protección de la capa impermeable consiste en aplicar emulsión asfáltica-pintura impermeable.

Si la fachada es de revoque , sobre el hidrófugo se aplica mortero de cal, gruesa y fina

En zonas donde irán colocados cerámicos, sobre el hidrófugo se aplica un mortero compatible.

Se debe cuidar de no pintar con emulsión asfáltica aquellas zonas donde la fachada presente revoque , cerámico y mochetas revocadas.

Al llegar al pretil, se debe controlar el remate de la capa impermeable.

El hidrófugo siempre debe dar la vuelta.

CONTROLES FINALES

- 1) Los materiales cumplen con las especificaciones técnicas.. Se controla la ausencia de fisuras, de huecos, de adherencia.
- 2) Se verifica el encuentro de la capa impermeable con los elementos incluidos en el muro.
- 3) Controlar que los revoque no sean de espesor excesivo.
- 4) Controlar la conformación de las gargantas.
- 5) Controlar que no se atente contra la adherencia , pintando con emulsión asfáltica , en zonas de mochetas , donde apoye ladrillo visto, o sea revocado.
- 6) Controlar solapes.
- 7) Controlar capa impermeable en ángulos salientes y entrantes.
- 8) Controlar su curado y protección.